



IL PORTICO
IMMOBILIARE

Presentazione Colugna Village



Cantiere da 6 Unità

T. 0432 21959

immobiliareilportico.com

Colugna Village



TEMPI PERCORRENZA Da Via G. Cesare Battisti

IN AUTOMOBILE

Feletto Centro – 1,3km

Udine V. Poscolle – 5,2km

Centro Commerciale

Terminal Nord – 3,6km

Autostrada

Udine Nord – 4,5km

Tangenziale

Ingresso Stadio – 2,5km

A PIEDI

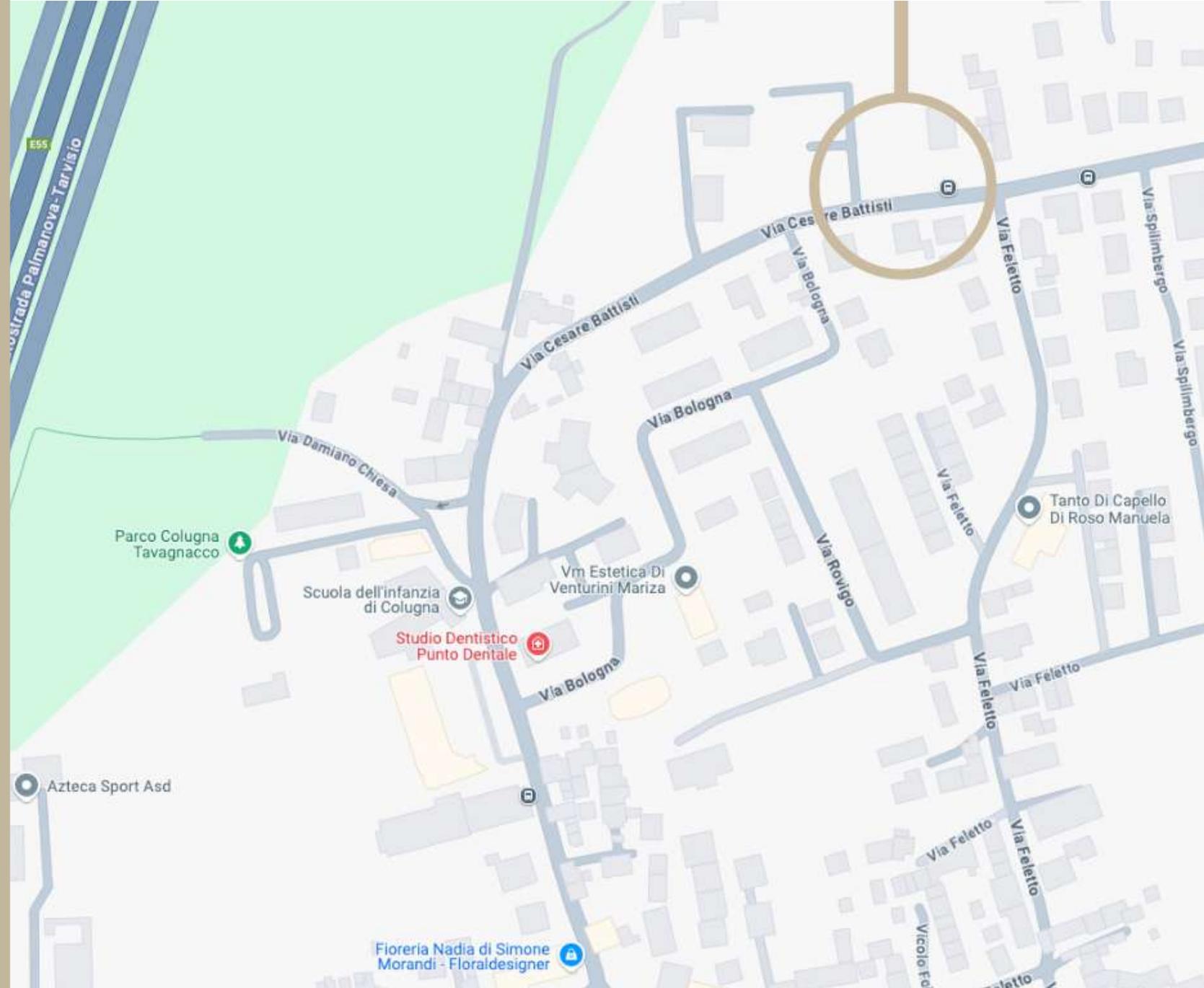
Centro Colugna – 6min

(Servizi: Farmacia, Edicola, Bar,
Fioraio, Gelateria, Panificio,
Scuole Elementari)

Fermata Autobus

Linea 2 – 1min

Ipovia – 2min





IMPRESA COSTRUTTRICE
Costruzioni Edili Michelutti Gianni SRL

ALCUNE REFERENZE

Bifamiliari – Moruzzo
Ville Singole – Moruzzo
Cosmic Residence – Feletto Umberto



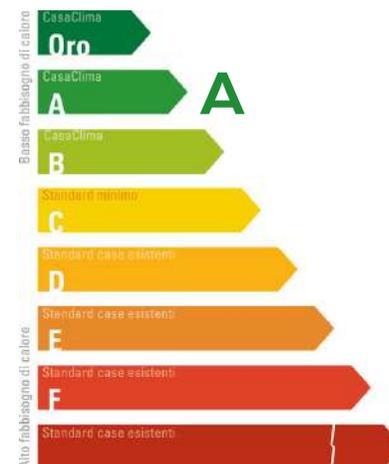
PROGETTISTA
Geometra Del Fabbro Cristian

ALCUNE REFERENZE

www.cristiandelfabbro.it



CLASSE ENERGETICA
CASA CLIMA A



Dettagli

INFORMAZIONI GENERICHE DEL CANTIERE

NUMERO DI LOTTI

3 lotti

NUMERO DI UNITÀ

6 unità

TIPOLOGIE

Tipologia A Ovest (2-4-6) 515.000€

Tipologia B Est (1-3-5) 520.000€

**Cantiere da 3 unità
bifamiliari suddivise in
6 porzioni**



Planimetria generale

CARATTERISTICHE TECNICHE

IMPIANTI

Pompa di Calore Aria / Acqua
Riscaldamento a Pavimento
Fotovoltaico da 4,5kw
Cappotto Esterno
Pred. Colonnina Ricarica
Pred. Batteria Accumulo

INFISSI

Serramenti in legno/alluminio
con doppia camera e triplo vetro
Tapparelle Elettriche

ALTRO

Giardino
Garage Singolo
Posto Auto Singolo



Porzione di Bifamiliare Tricamere biservizi

Esposizione a Ovest

Descrizione

Porzione di Bifamiliare edificata su 2 livelli composta come segue:

PT – Ingresso, Soggiorno, Cucina/Pranzo, Lavanderia, Garage, Giardino su 3 lati

P1 – Camera matrimoniale, Camera singola, Bagno, Camera matrimoniale con Bagno privato, 3 Terrazze

Prezzo 515.000€



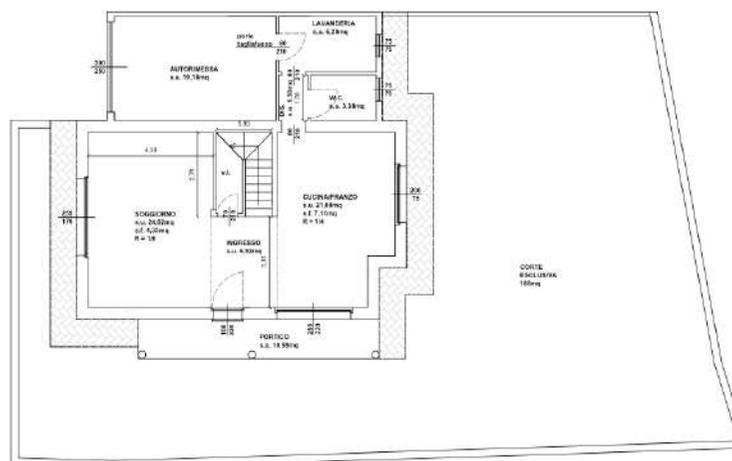
Superficie
180 mq



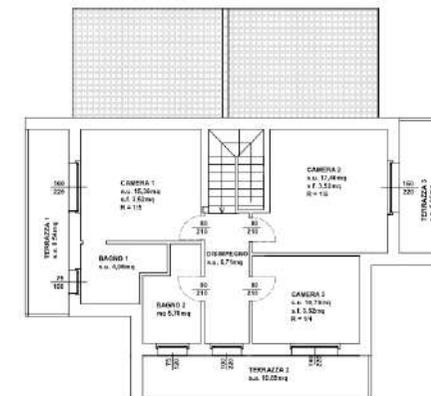
Camere
3



Bagni
3



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Tipologia A

Porzione di Bifamiliare Tricamere biservizi

Esposizione a Est

Descrizione

Porzione di Bifamiliare edificata su 2 livelli composta come segue:

PT – Ingresso, Soggiorno, Cucina/Pranzo, Lavanderia, Garage, Giardino su 3 lati

P1 – Camera matrimoniale, Camera singola, Bagno, Camera matrimoniale con Bagno privato, 3 Terrazze

Prezzo 520.000€



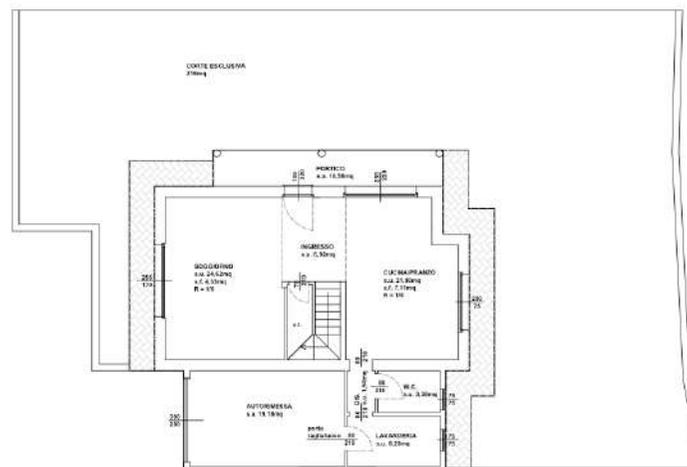
Superficie
180 mq



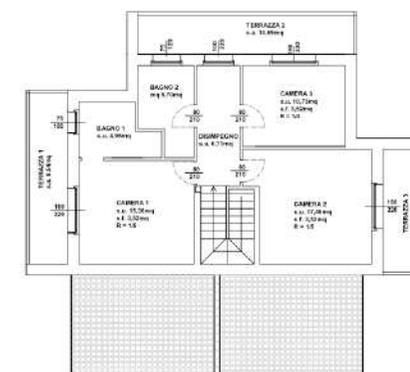
Camere
3



Bagni
3



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Tipologia B



Scopri di più

Udine, Via Poscolle 47

T. 0432 21959

info@immobiliareilportico.com


IL PORTICO
IMMOBILIARE



Scansiona il QR code
per seguire tutti i nostri portali