

REVISIONE TABELLE MILLESIMALI
CONDOMINIO BARI VIA M. AMORUSO N° 25/C

AGG. LUGLIO 2025

IL SOTTOSCRITTO GEOM GIACINTO LACALENDOLA, A SEGUITO DEL FRAZIONAMENTO DELL'UNITA' IMMOBILIARE A PIANO SECONDO, EX SUB 38, DI PROPRIETA' GIULIANI CAPITAL SRL, HA PROVVEDUTO A RIPROPORZIONARE I MILLESIMI RELATIVI ALLE UNITA' IMMOBILIARI DERIVATE (SUBB 55 E 56). SONO STATI QUINDI RIPARTITI E RICALCOLATI I MILLESIMI DELLE VARIE TABELLE, PER LE SOLE DUE NUOVE UNITA' SCATURITE, SUBB 55,56 (EX SUB 38). I MILLESIMI DI TUTTE LE ALTRE UNITA' IMMOBILIARI CHE COMPONGONO L'EDIFICIO NON SUBISCONO VARIAZIONI. LA RIPARTIZIONE DEI I MILLESIMI , PER LE NUOVE UNITA' SCATURITE, E' STATA RIPARTITA IN FUNZIONE ED IN PROPORZIONE DELLA RELATIVA SUPERFICIE RICALCOLANDO I VOLUMI VIRTUALI SECONDO I VALORI DELLA ORIGINARIA UNITA'; LA SOMMA DELLE NUOVE QUOTE MILLESIMALI, RISULTA ESSERE UGUALE AL VALORE MILLESIMALI DELL'ORIGINARIA UNITA'.

TABELLA "1"			
PIANO E INTERNI	CONDOMINI	VOLUME RELATIVO	TAB. "1" MILL DEFINITIVI
SCANTINATO	PONTRELLI	363,615	78,00
RIALZATO	CAPORUSSO	172,907	37,00
RIALZATO	NARDELLI	413,538	89,00
RIALZATO	D'ALESSIO	324,473	70,00
PRIMO	ANACLERIO	272,392	58,00
PRIMO	NARDULLI	335,631	72,00
PRIMO	NARDULLI	264,698	57,00
SECONDO	ZONNO	258,345	56,00
SECONDO	GIULIANI SUB 55 (EX VOX)	121,995	42,00
SECONDO	GIULIANI SUB 56 (EX VOX)	195,179	26,00
SECONDO	LERARIO	309,597	66,00
TERZO	D'URSO	248,414	53,00
TERZO	LOBASCIO	307,162	66,00
TERZO	CAVALLUZZI	296,462	64,00
QUARTO	VOMERO	216,545	47,00
QUARTO	STALLONE	275,33	59,00
QUARTO	VURRO	265,425	57,00
QUINTO	STALLONE	16,245	3,00
		4657,953	1.000,00

TABELLA GENERALE SUOLO PRIVATO (MODIFICA SOLO 25/C)			
PIANO E INTERNI	CONDOMINI		MILLESIMI SUOLO
RIALZATO	CAPORUSSO	172,907	17,00
RIALZATO	NARDELLI	413,538	40,00
RIALZATO	D'ALESSIO	324,473	31,00
PRIMO	ANACLERIO	272,392	26,00
PRIMO	NARDULLI	335,631	32,00
PRIMO	NARDULLI	264,698	25,00
SECONDO	ZONNO	258,345	25,00
SECONDO	GIULIANI SUB 55 (EX VOX)	120,995	19,00
SECONDO	GIULIANI SUB 56 (EX VOX)	195,179	11,00
SECONDO	LERARIO	309,597	30,00
TERZO	D'URSO	248,414	24,00
TERZO	LOBASCIO	307,162	29,00
TERZO	CAVALLUZZI	296,462	28,00
QUARTO	VOMERO	216,545	21,00
QUARTO	STALLONE	275,33	26,00
QUARTO	VURRO	265,425	25,00
QUINTO	STALLONE	16,245	2,00

TABELLA 2 - PRIMA META DELLE SPESE SCALA			
PIANO E INTERNI	CONDOMINI	MILL TAB 1A	MILL SCALA ARROT.
RIALZATO	CAPORUSSO	37,106	40,00
RIALZATO	NARDELLI	88,745	96,00
RIALZATO	D'ALESSIO	69,632	76,00
PRIMO	ANACLERIO	58,455	63,00
PRIMO	NARDULLI	72,026	78,00
PRIMO	NARDULLI	56,804	62,00
SECONDO	ZONNO	55,441	60,00
SECONDO	GIULIANI SUB 55 (EX VOX)	41,886	46,00
SECONDO	GIULIANI SUB 56 (EX VOX)	26,180	28,00
SECONDO	LERARIO	66,440	72,00
TERZO	D'URSO	53,310	58,00
TERZO	LOBASCIO	65,917	72,00
TERZO	CAVALLUZZI	63,621	69,00
QUARTO	VOMERO	46,471	50,00
QUARTO	STALLONE	59,086	64,00
QUARTO	VURRO	56,960	62,00
QUINTO	STALLONE	3,486	4,00
		921,566	1.000,00

TABELLA 3 - SECONDA META DELLE SPESE SCALA			
PIANO E INTERNI	CONDOMINI		MILL SCALA ARROT.
RIALZATO	CAPORUSSO		18,00
RIALZATO	NARDELLI		43,00
RIALZATO	D'ALESSIO		34,00
PRIMO	ANACLERIO		42,00
PRIMO	NARDULLI		51,00
PRIMO	NARDULLI		40,00
SECONDO	ZONNO		50,00
SECONDO	GIULIANI SUB 55 (EX VOX)		38,00
SECONDO	GIULIANI SUB 56 (EX VOX)		23,00
SECONDO	LERARIO		60,00
TERZO	D'URSO		61,00
TERZO	LOBASCIO		76,00
TERZO	CAVALLUZZI		73,00
QUARTO	VOMERO		71,00
QUARTO	STALLONE		90,00
QUARTO	VURRO		87,00
QUINTO	STALLONE		143,00
			1.000,00

TABELLA 4 - SPESE ASCENSORE 2			
PIANO E INTERNI	CONDOMINI		MILL SCALA ARROT.
PRIMO	ANACLERIO		31,00
PRIMO	NARDULLI		39,00
PRIMO	NARDULLI		30,00
SECONDO	ZONNO		58,00
SECONDO	GIULIANI SUB 55 (EX VOX)		27,00
SECONDO	GIULIANI SUB 56 (EX VOX)		45,00
SECONDO	LERARIO		70,00
TERZO	D'URSO		88,00
TERZO	LOBASCIO		108,00
TERZO	CAVALLUZZI		104,00
QUARTO	VOMERO		114,00
QUARTO	STALLONE		146,00
QUARTO	VURRO		140,00
			1.000,00